



เคียงคู่รัฐคู่ประชาชน

ประกาศธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

ที่ ๗11/2566

เรื่อง นโยบายการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้
หรือซื้อจากการขายทอดตลาด

1. การกำหนดนโยบายและวิธีปฏิบัติ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เปิดเผยมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ หรือที่ซื้อจากการขายทอดตลาด โดยให้จำแนกกว่าเป็นราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาภายนอกหรือผู้ประเมินราคาภายในไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของ ธ.ก.ส. ทั้งนี้ให้อ้างอิงแนวทางตามข้อกำหนดของประกาศ ธปท. ว่าด้วยการจัดทำและการประกาศงบการเงินของสถาบันการเงินเฉพาะกิจ

2. แนวทางการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย ที่ได้มาจากการชำระหนี้หรือซื้อจากการขายทอดตลาด ต่อไปนี้ให้เป็นไปตามวิธีปฏิบัติที่ ธ.ก.ส. กำหนด

- 2.1 มาตรฐานการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
- 2.2 ความถี่ในการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
- 2.3 ผู้ประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขาย
- 2.4 การบันทึกบัญชี
- 2.5 ความเป็นอิสระของผู้ประเมิน
- 2.6 การติดตามและรายงาน

3. การทบทวนนโยบาย

ธ.ก.ส. จัดให้มีการทบทวนนโยบายการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์รอการขายที่ได้มาจากการชำระหนี้ หรือซื้อจากการขายทอดตลาดอย่างน้อยปีละครั้ง หรือเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ เพื่อให้มั่นใจว่านโยบายดังกล่าวเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมการดำเนินงานขององค์กร

จึงประกาศมาเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ 2566

(นายชาญวิทย์ นาคบุรี)

ประธานอนุกรรมการกลั่นกรอง

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร